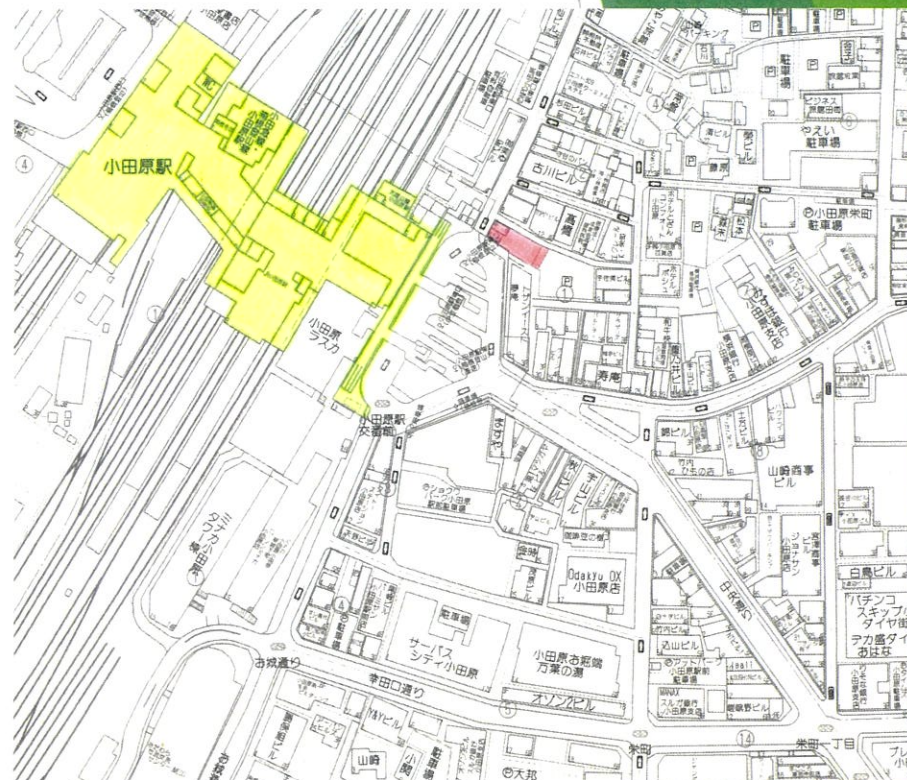


# 入居者募集 TSビル完成!! (内覧できます)

最高立地の商業ビル 小田原駅東口に一番近いビル



株式会社 トリニティ  
代表取締役 篠崎 透 ☎ 090-3215-4433

〒250-0055 神奈川県小田原市久野3067  
☎ 0465-35-0706 FAX 0465-31-0025

住所：神奈川県小田原市栄町2丁目1-5 TSビル 用途地域：商業地域 80/400  
第4種高度地域 防火地域 景観計画重点区域 小田原都市計画駐車場整備区域  
設備：東京電力・都市ガス・公共下水

神奈川県知事(1)第31238号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
(公社)不動産保証協会会員

貸主

## 空室状況 (賃料等)

2025年03月17日現在

| 部屋番号  | 面積/m <sup>2</sup>                         | 面積/坪                                   | 単価/坪   | 賃料      | 共益費    | 消費税    | 合計賃料    | 備考             |
|---|---|--|--------|---------|--------|--------|---------|----------------|
| 1 F-A (駅側)  |   |  |        |         |        |        |         | 契約済み           |
| 1 F-C (駅側)  |   |  |        |         |        |        |         | 契約済み           |
| 1 F-D (駅側)  |   |  |        |         |        |        |         | 契約済み           |
| 1 F-B (右側)  |   |  |        |         |        |        |         | 契約済み           |
| 2 F-A (駅側)  |   |  |        |         |        |        |         | 申込あり           |
| 2 F-B (右側)  | 90.68                                     | 27.430                                 | 14,367 | 394,091 | 15,000 | 40,909 | 450,000 | 飲食店可           |
| 3 F-A (駅側)  | 77.27                                     | 23.374                                 | 11,999 | 280,455 | 15,000 | 29,545 | 325,000 |                |
| 3 F-B (右側)  | 90.68                                     | 27.430                                 | 10,224 | 280,455 | 15,000 | 29,545 | 325,000 |                |
| 4 F-A (駅側)  | 77.27                                     | 23.374                                 | 11,999 | 280,455 | 15,000 | 29,545 | 325,000 |                |
| 4 F-B (右側)  | 90.68                                     | 27.430                                 | 13,539 | 371,364 | 15,000 | 38,636 | 425,000 | モデルルーム (年内入居有) |
| 5 F-A (駅側)  |   |  |        |         |        |        |         | 契約済み           |
| 5 F-B (右側)  |   |  |        |         |        |        |         | 契約済み           |
| ★ 保証金   | 飲食店：10ヶ月 事務所：6ヶ月 その他：相談 ★礼金：当方は無し         |  |        |         |        |        |         |                |
|   | ★ スケルトン引渡しの場合、保証金：3ヶ月 (差額は内装工事代金に充当して下さい) |  |        |         |        |        |         |                |
| ★ 引渡し   | スケルトン                                     | 上記賃料の通り (4 F-Bはモデルルームのため、内装工事済み)       |        |         |        |        |         |                |
|   | 内装工事完了                                    | モデルルーム同様の内装工事を当方が負担した場合、合計賃料が75,000円UP |        |         |        |        |         |                |
| ★ 当初3年間、応援キャンペーンとして上記賃料 (但し、3年後は相談の上で賃料UPをお願いします)   |   |  |        |         |        |        |         |                |
| ★ スケルトン渡しの場合、消防指導事項は当方が負担します (飲食店の場合、オイルトラップ等 当方負担) |   |  |        |         |        |        |         |                |
| ★ 出来る限りのご相談に応じます。 詳細は面談の上で!                         |   |  |        |         |        |        |         |                |