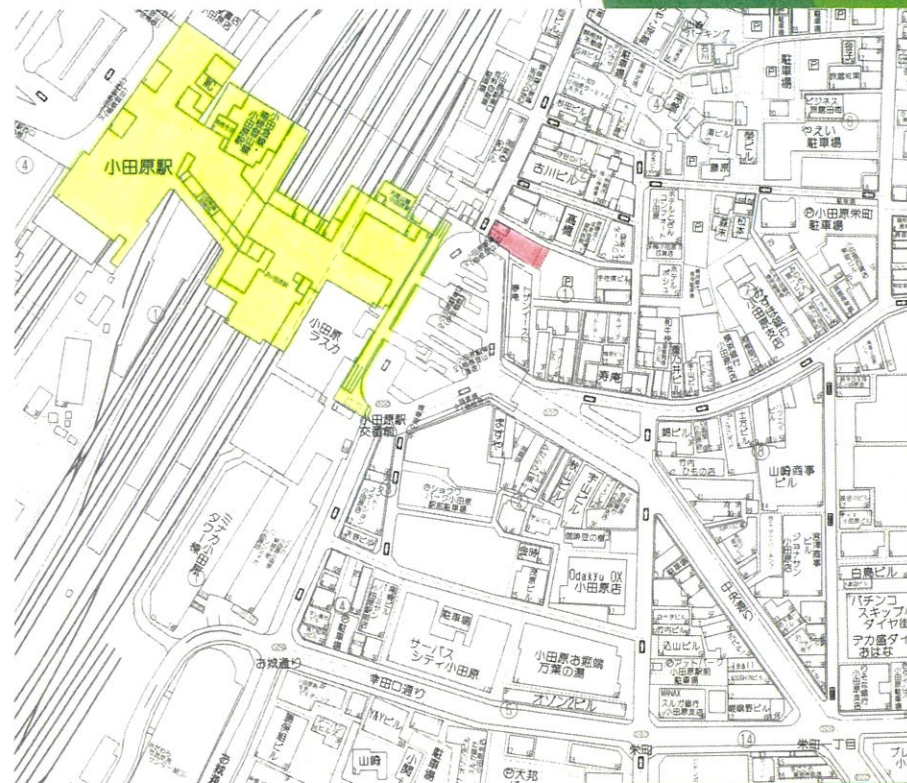


入居者募集 TSビル完成!! (内覧できます)

最高立地の商業ビル 小田原駅東口に一番近いビル



株式会社 トリニティ
代表取締役 篠崎 透 ☎ 090-3215-4433

〒250-0055 神奈川県小田原市久野3067
☎ 0465-35-0706 FAX 0465-31-0025

住所：神奈川県小田原市栄町2丁目1-5 TSビル 用途地域：商業地域 80/400
第4種高度地域 防火地域 景観計画重点区域 小田原都市計画駐車場整備区域
設備：東京電力・都市ガス・公共下水

神奈川県知事(1)第31238号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
(公社)不動産保証協会会員

貸主

空室状況 (賃料等)

2024年12月5日現在

部屋番号	面積/m ²	面積/坪	単価/坪	賃料	共益費	消費税	合計賃料	備考
1F-A (駅側)	契約済み							
1F-C (駅側)	契約済み							
1F-D (駅側)	契約済み							
1F-B (右側)	94.07	28.456	28,753	818,182		81,818	900,000	申込あり
2F-A (駅側)	申込あり							
2F-B (右側)	90.68	27.430	17,681	485,000	15,000	50,000	550,000	飲食店可
3F-A (駅側)	77.27	23.374	14,916	348,636	15,000	36,364	400,000	
3F-B (右側)	90.68	27.430	12,710	348,636	15,000	36,364	400,000	
4F-A (駅側)	77.27	23.374	14,916	348,636	15,000	36,364	400,000	
4F-B (右側)	90.68	27.430	14,367	394,091	15,000	40,909	450,000	モデルルーム (内装工事中)
5F-A (駅側)	契約済み							
5F-B (右側)	契約済み							
★ 保証金	飲食店：10ヶ月		事務所：6ヶ月		その他：相談		★礼金：当方は無し	
★ 引渡し	スケルトン		上記賃料の通り (4F-Bを除く)					
	内装工事完了		モデルルーム同様の内装工事完了引渡しの場合、合計賃料が5万円UP					
★ 出来る限りのご相談に応じます。 詳細は面談の上で!								